



AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

IL RESPONSABILE

MARINA DONI

Permesso di Costruire Convenzionato per la nuova costruzione di fabbricato ad uso commerciale ed insediamento di medio piccola struttura di vendita alimentare

Verbale dell'incontro, svolto in modalità remota, con le Associazioni di Categoria
18/03/2021 ore 9,30

Per il Comune di Russi
Sindaco – Valentina Palli
Assessore – Alessandro Donati
Responsabile area urbanistica (verbalizzante) – Arch. Marina Doni

Per le Associazioni di categoria:
Confesercenti - Sara Reali
Confartigianato - Claudio Mazzoni
CNA - Andrea Alessi
Confcommercio - Michele Leo

Sindaco

Illustra il complesso iter della procedura urbanistica iniziato nel 2004 e portato avanti da differenti Amministrazioni. Evidenzia come il Consiglio Comunale si è espresso in diverse occasioni in merito all'insediamento di una nuova struttura di vendita medio piccola nel corso degli anni. Precisa che ora siamo all'ultimo atto di competenza del Consiglio Comunale che è relativo all'approvazione della Convenzione urbanistica, mentre sul piano tecnico si è già espressa la Conferenza dei Servizi, convocata per la valutazione della conformità alle normative urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie e ambientali vigenti in materia.

Il punto verrà discusso nel Consiglio Comunale del 29 marzo.

Ci tiene a sottolineare che questo intervento, una volta approvata la Convenzione e rilasciato il Permesso di Costruire, porterà ad un incremento del Piano degli investimenti comunali per una cifra che supera i 600.000 €.

Su questo aspetto chiede alle Associazioni di condividere la riflessione sugli investimenti che dovranno essere messi in campo in una logica di valorizzazione del tessuto urbano comunale e delle attività presenti:

partendo dall'assodato che quest'anno arriverà il contributo della LR 41/1997 per la valorizzazione dei centri storici / centri commerciali naturali e che a questo finanziamento si potranno sommare gli introiti portati dall'insediamento della nuova struttura commerciale (Eurospin), l'Amministrazione sta valutando di intervenire sulla riqualificazione/rigenerazione della Piazza Farini, dando così una nuova attrattività al territorio comunale, anche senza togliere il parcheggio.

MD



COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

L'ipotesi che si sta valutando è quella di portare tutta la piazza ad un unico livello, più fruibile per qualsiasi attività temporanea vi si voglia svolgere, più inclusiva con l'eliminazione delle barriere architettoniche, in grado di poter definire una nuova veste più ampia e fruibile al mercato settimanale e di dare maggiore opportunità alle attività che vi sia affacciano.

La nuova pianificazione urbanistica definirà la strategia, gli obiettivi e le azioni necessarie per il successo del processo di rigenerazione della Piazza e contestualmente del Centro Storico.

Evidenzia l'attenzione che verrà richiesta per affrontare il problema del cantiere: verrà di certo attuato per stralci per evitare di bloccare tutte le attività per un tempo non breve.

Precisa che di certo la progettazione verrà affidata in esterno, con modalità ancora da definire e con la collaborazione della società "OIKOS Ricerche" che sta redigendo con l'Ufficio di Piano il nuovo PUG.

Il costo presunto di un progetto così ambizioso ma altrettanto necessario per il rilancio del nostro territorio non sarà di certo inferiore al milione di euro ed ovviamente questo nuovo insediamento commerciale ci garantisce quest'anno le risorse necessarie.

Arch. Doni

Illustra il progetto tecnico in dettaglio.

Sara Reali / Confesercenti

Condividono l'approccio dell'Amministrazione di trarre il vantaggio migliore da questo nuovo insediamento commerciale, che non ritengono necessario ma che avrà una ricaduta di certo favorevole in termini di investimenti pubblici sul territorio e soprattutto di investimento sulla Piazza e sul Centro Storico.

La Piazza con una nuova sistemazione ben si intreccia nella prospettiva di rilancio delle attività locali, in questo momento in grande difficoltà, che deve essere garantita in tempi relativamente brevi.

Puntualizza sulla necessità di migliorare la percorribilità della città per le biciclette, aumentando le dotazioni di piste ciclabili.

Arch. Doni

Ribadisce che la mobilità dolce è uno dei temi che l'Ufficio di Piano sta valutando con maggiore attenzione. La necessità per il territorio comunale è in primo luogo ricucire i tratti di ciclabile esistenti in un disegno unitario che consenta lo spostamento sicuro in tutto il territorio oltre a quella di metterlo in connessione con i territori limitrofi.

Sindaco

Precisa che dopo il Consiglio Comunale del 29 marzo, ad avvenuta approvazione della Convenzione, uscirà un comunicato stampa, in cui verrà evidenziata la concertazione che si è tenuta in questo incontro con le Associazioni di Categoria.

Claudio Mazzoni / Confartigianato

Ritiene di grande importanza l'approvazione di un progetto di riqualificazione/rigenerazione della Piazza, che deve divenire un luogo di aggregazione che è un fondamentale punto di valore per le attività locali.

MD



COMUNE di RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

Condivide quanto detto da Sara Reali in merito alle opportunità che dobbiamo garantire alle aziende per avviare il loro rilancio, dopo un periodo così difficile che le ha messe in grande difficoltà.

Chiedo di porre un minimo di attenzione nel coinvolgimento di aziende locali, di indiscutibile capacità e serietà, per la realizzazione dei lavori.

Andrea Alessi /CNA

Concorda pienamente con i temi posti all'attenzione dei colleghi e ringrazia l'Amministrazione per il coinvolgimento che sta attuando sui temi dello sviluppo del territorio.

Ritiene fondamentale convogliare gli investimenti sulla Piazza, seguendo la logica della perequazione delle risorse verso il Centro Commerciale Naturale quale è e deve essere il Centro Storico.

Chiede di porre grande attenzione alle gare d'appalto: attualmente sul territorio provinciale sono troppi i casi in cui le imprese assegnatarie non riescono a portare a termine i lavori nei tempi e modi stabiliti.

Michele Leo / Confcommercio

Condivide tutto quanto detto dai colleghi.

Condivide l'ipotesi di un intervento complessivo sulla Piazza, evidenziando che solo così ci può essere una reale e positiva ricaduta sulle attività locali.